



Blick aus Südosten auf die Bauflächen für Bürogebäude im Südportal an der Niendorfer Straße.

Flexible Flächen für hochwertige Bürogebäude im Südportal

Im „Südportal“ des NORDPORT bieten wir zukunftsorientierten Unternehmen attraktive Flächen für die Bebauung mit hochwertigen Bürogebäuden an. Das „Südportal“ an der Niendorfer Straße ist Standort der NORDPORT Towers und bildet in exponierter Lage das südliche Eingangstor der Stadt Norderstedt.



Hochwertiger Bürostandort: Die angebotenen Flächen liegen direkt neben den NORDPORT Towers im Südportal

Die Fakten

- Baufeld 1: 16.800 m²
- Baufeld 2: 4.300 m²
- Baufeld 3: 17.200 m²
- die maximale Bauhöhe liegt bei 15 bis 20 m
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Geschossflächenzahl (GFZ): 1,2 – 2,0
- im Bebauungsplan ausgewiesene Nutzung: Gewerbegebiet (GE)
- exponierte und verkehrsgünstige Lage an der Niendorfer Straße

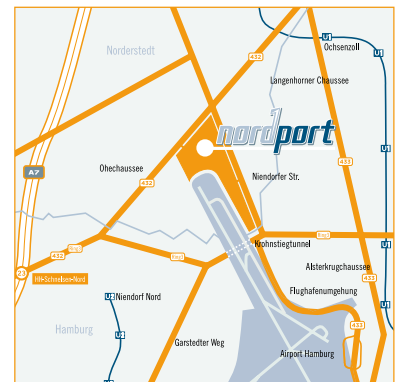


Blick von oben: Die drei Gewerbeflächen liegen im Bereich des Bebauungsplans 242.

NORDPORT – von einer starken Marke profitieren

Die Gewerbeflächen liegen im NORDPORT – dem prominenten Gewerbebestandort in der Metropolregion Hamburg mit außergewöhnlichen Standortqualitäten:

- Büro, Gewerbe und Logistik auf 27 ha
- exzellente Lage: mit dem PKW A7 und Hamburg Airport in 5 Minuten, HH-City in 30 Minuten und Hafen Hamburg in 35 Minuten erreichbar
- ideale ÖPNV-Anbindung mit den Buslinien 193 und 195, Haltestelle Nordport (Süd)
- Verkauf von flexiblen Grundstücken
- modernes Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz wilhelm.tel und Vorwahl 040
- niedriger Gewerbesteuerhebesatz (Schleswig-Holstein)
- Standort der Europazentrale des Global Player CASIO, des World-Cargo-Centers (WCC) und der NORDPORT Towers



Kontakt: Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Frau Yvonne Soltysiak ■ Projektleiterin Vertrieb und Wirtschaftsförderung
 Tel.: 040/535 406 - 22 ■ Fax: 040/535 406 - 40 ■ E-Mail: soltysiak@egno.de
 Rathausallee 64 – 66 ■ 22846 Norderstedt ■ www.egno.de