



Blick von Süden auf die drei bebaubaren Flächen im Herzen des NORDPORT direkt an der Niendorfer Straße.

Flexible Flächen im Herzen des NORDPORT

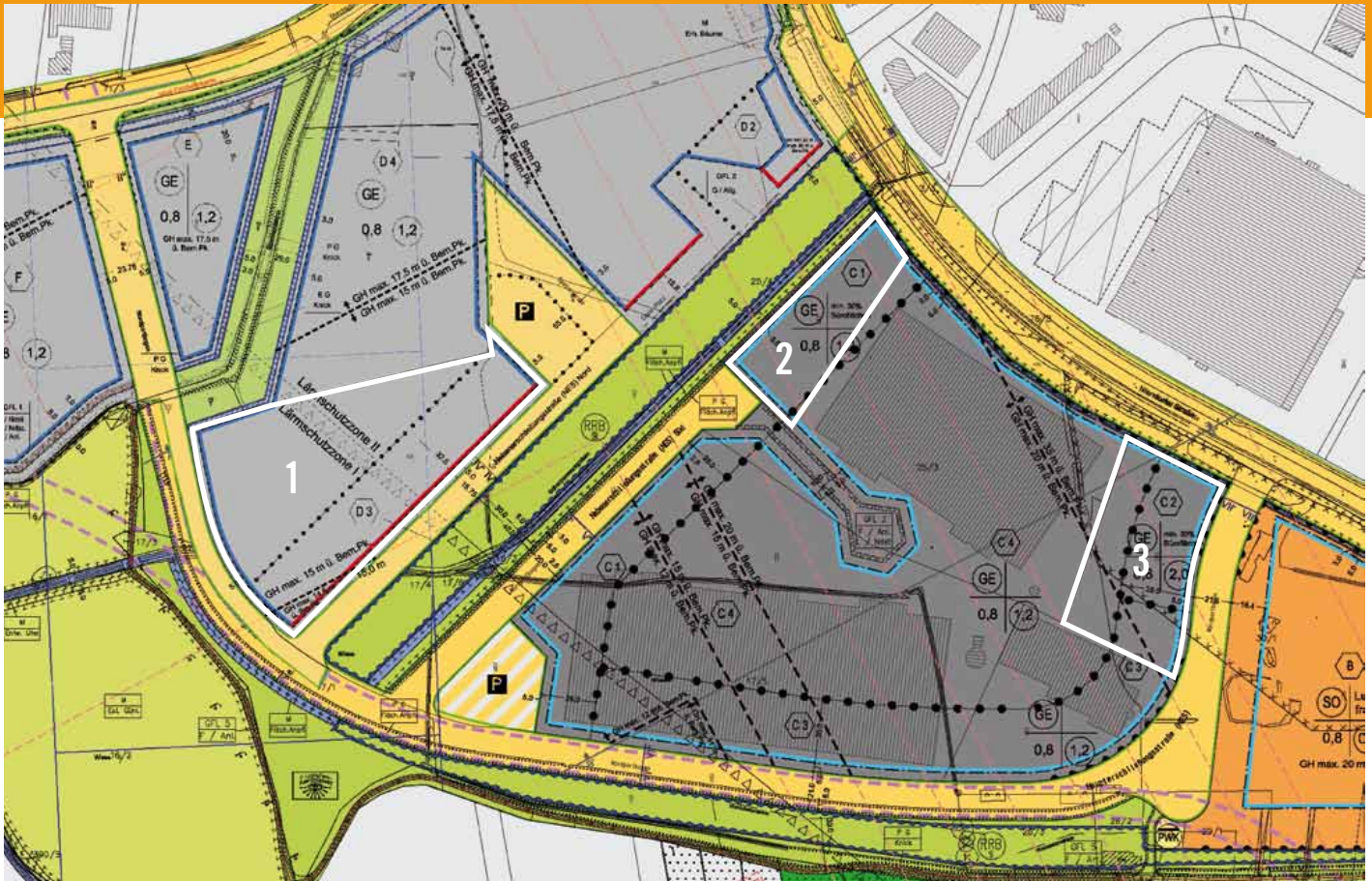
Im Herzen des NORDPORT bieten wir zukunftsorientierten Unternehmen Gewerbegrundstücke in flexiblen Größen ab 3.000 m² an. Die Flächen liegen gut sichtbar an der Niendorfer Straße, beiderseits der „Grünen Mitte“ des NORDPORT.

Ankunft / gemietet				
Nr.	Mieter			operativ ab
01	PFISTER			15 12 07
02	THS			15 12 07
03	PANALPINA			01 03 08
04	SCHENKER			01 03 08
05	STRECK TRANSPORT			01 03 08
06	IPSEN LOGISTICS			01 10 08
07	CARGOLUX			01 05 08
08	DACHSER			01 05 08
09	CEVA FREIGHT			01 07 08
10	A. HARTRODT			01 07 08

Nachbar World-Cargo-Center (WCC): Standort führender Logistik- und Luftfrachtunternehmen.

Die Fakten

- Baufeld 1: 16.000 m²
- Baufeld 2: 4.800 m²
- Baufeld 3: 6.700 m²
- mindestens 30 % Büroflächen
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Geschossflächenzahl (GFZ): 1,2 – 2,0
- im Bebauungsplan ausgewiesene Nutzung: Gewerbegebiet (GE)

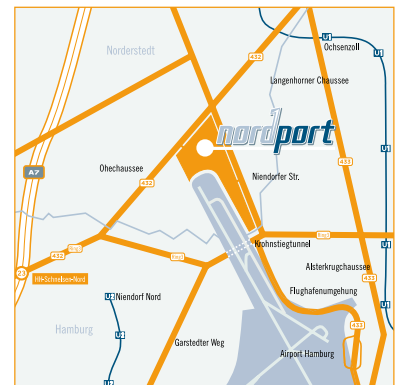


Blick von oben: Die drei Gewerbeflächen liegen im Bereich des Bebauungsplans 245.

NORDPORT – von einer starken Marke profitieren

Die Gewerbeflächen liegen im Herzen des NORDPORT – des prominenten Gewerbestandortes in der Metropolregion Hamburg mit außergewöhnlichen Standortqualitäten:

- Büro, Gewerbe und Logistik auf 27 ha
- exzellente Lage: mit dem PKW A7 und Hamburg Airport in 5 Minuten, HH-City in 30 Minuten und Hafen Hamburg in 35 Minuten erreichbar
- ideale ÖPNV-Anbindung mit den Buslinien 193 und 195, Haltestelle Nordport (Süd)
- Erweiterungsmöglichkeiten am Ort
- modernes Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz wilhelm.tel und Vorwahl 040
- niedriger Gewerbesteuerhebesatz (Schleswig-Holstein)
- Standort der Europazentrale des Global Player CASIO, des World-Cargo-Centers (WCC) und der NORDPORT Towers



Kontakt: Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Frau Yvonne Soltysiak ■ Projektleiterin Vertrieb und Wirtschaftsförderung
 Tel.: 040/535 406 - 22 ■ Fax: 040/535 406 - 40 ■ E-Mail: soltysiak@egno.de
 Rathausallee 64 – 66 ■ 22846 Norderstedt ■ www.egno.de